

Faenza, 10/10/2022

Prot. n. del cfr. segnatura.xml Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 24 del 7/10/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 07/10/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 82367 del 27/09/2022.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1558-2022

Data di protocollazione: 09/06/2022

Numero di protocollo: 49648

Localizzazione: VIA CARRAIE 7 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: rinviato

Al fine di ricercare condizioni di maggior congruità con il contesto rurale si chiede di rivedere il progetto con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- nel ricercare un corretto rapporto tra i volumi di servizio e il fabbricato principale si chiede di rivedere l'elemento di collegamento tra il garage e la parte abitativa. Si suggerisce a tal fine di prevedere una maggior compattezza tra i volumi dando continuità alle falde di copertura;
- andranno riviste le bucatore prevedendo dimensioni e proporzioni coerenti con la tipologia della zona rurale;
- al fine di ripristinare la corretta gerarchia delle aperture occorre caratterizzare maggiormente la porta d'ingresso rispetto alle altre porte finestre presenti nei fronti;
- occorre limitare il numero e la serialità delle porte finestre che risultano più coerenti con il contesto urbano;
- le unità esterne dell'impianto di condizionamento andranno spostate in una zona di minor impatto visivo rispetto ai fronti dell'edificio e dotate di idonea schermatura.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1914-2022

Data di protocollazione: 19/07/2022

Numero di protocollo: 63175

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 149 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ART 119 DM 34 2020

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2245-2022

Data di protocollazione: 02/09/2022

Numero di protocollo: 74709

Localizzazione: VIA CANOVA 19 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - BUCCI GIUSEPPE - CILA PER DEMOLIZIONE SPONTANEA DI VOLUMI NON LEGITTIMI

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2405-2022

Data di protocollazione: 08/09/2022

Numero di protocollo: 76121

Localizzazione: VIA CAVOUR 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE

Parere: favorevole condizionato

Favorevole a condizione che sia integrata la documentazione relativa alla facciata interna alla corte oggetto di modifica con rappresentazione del prospetto ed esaustiva documentazione fotografica.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2293-2022

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77598

Localizzazione: VIA FOSSOLO 36 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE AI PROSPETTI

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2320-2022

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77588

Localizzazione: PIAZZA ALFREDO ORIANI 21 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2307-2022

Data di protocollazione: 12/09/2022

Numero di protocollo: 76994

Localizzazione: VIA CERCHIA 6/2 , FAENZA (RAVENNA) VIA CERCHIA 6/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2323-2022

Data di protocollazione: 14/09/2022

Numero di protocollo: 77973

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 5 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato

Favorevole a condizione che sia integrata la seguente documentazione:

-rilievo delle pavimentazioni esistenti nella corte al fine di individuare eventuali elementi originari da

valorizzare;

-particolare delle pavimentazioni in progetto che dovranno essere coerenti con le pavimentazioni esistenti e con la caratterizzazione storica della corte.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2318-2022

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77727

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 14 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART.119 DEL DL 34-2020

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2310-2022

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77535

Localizzazione: VIA CARBONARA 16 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: COMUNE DI FAENZA- CILA-S PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole condizionato

Favorevole alle seguenti prescrizioni:

- i nuovi infissi dovranno essere in legno;
- in caso di sostituzione o integrazione le banchine andranno previste in pietra naturale;
- sui pilasti il cappotto andrà previsto a tutta l'altezza ed andrà integrato un particolare esecutivo delle modanature.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2384-2022

Data di protocollazione: 16/09/2022

Numero di protocollo: 78897

Localizzazione: VIA TORRICELLI 19 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1484/2022 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI PARETI IN CARTONGESSO.

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2362-2022

Data di protocollazione: 19/09/2022

Numero di protocollo: 79401

Localizzazione: VIA CASALE 13 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2390-2022

Data di protocollazione: 22/09/2022

Numero di protocollo: 80635



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CASALE 5/C , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - C.I.L.A. PER OPERE DA REALIZZARE

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2393-2022

Data di protocollazione: 23/09/2022

Numero di protocollo: 81021

Localizzazione: VIA CASALE 76 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2397-2022

Data di protocollazione: 23/09/2022

Numero di protocollo: 81140

Localizzazione: VIALE STAZIONE 4 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE INTERNE NEL GARAGE AL P.INT. E CAMBIO DI DEST. USO SENZA OPERE AL P. TERRA IN FABBRICATO BIFAMILIARE

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2398-2022

Data di protocollazione: 23/09/2022

Numero di protocollo: 81298

Localizzazione: VIA MERLASCHIO 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE DI SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2374-2022

Data di protocollazione: 23/09/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 81036

Localizzazione: VIA GAZZOLO 5 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 544/2022 - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA SERVIZI AGRICOLI A DEPOSITO IN FABBRICATO

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2411-2022

Data di protocollazione: 26/09/2022

Numero di protocollo: 81740

Localizzazione: CORSO MAZZINI 37 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2429-2022

Data di protocollazione: 27/09/2022

Numero di protocollo: 82351

Localizzazione: VIA GAIANO CASANOLA 107 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: SOLAROLO - CILA-S PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2419-2022

Data di protocollazione: 27/09/2022

Numero di protocollo: 82368

Localizzazione: VIA GAIANO CASANOLA 107 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PG N.20402/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole



Settore Territorio

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2433-2022

Data di protocollazione: 29/09/2022

Numero di protocollo: 83174

Localizzazione: VIA MEZZENO 184 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2406-2022

Data di protocollazione: 23/09/2022

Numero di protocollo: 81339

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 126 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO COLONICO DI VALORE TIPOLOGICO

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 11:00